

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRUPoslovni broj spisa 2 ST-171/2020-10**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

06 -10- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA  
UR. BROJ

120-11/20-20/

07-02-20-5

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LINIR d.o.o.OIB 47243075939

Adresa / sjedište

Ivana Mažuranića 16, Podstrana (Općina Podstrana)**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZLATNO SUNCE d.o.o.OIB 70987195774

Adresa / sjedište

Prve primorske čete 44 A, Vodice**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju br. 03/2018 od 12.03.2018.g., Ugovor o obavljanju poslova kordinatora II zaštite na radu na „Izgradnji stambene građevine na građevinskoj čestici k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice” od 18.02.2019.g., Račun br. 11-1-1, Račun br. 12-1-1, Ugovor br. 17/2016 od izvođenju stručnog nadzora od 12.03.2018.g., Ugovor o cesiji od 25.09.2020.g., Račun br. 44-1-1, Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Dijane Šimić, posl. br. OVRV-146/2020 od 11.02.2020.g. s Računima br. 59-1-1, 60-1-1, 61-1-1, 67-1-1, 27-1-1, 28-1-1, 29-1-1

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica 790.660,48 (kn)Kamate 35.312,43 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

60.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 11-1-1, Račun br. 12-1-1, Račun br. 44-1-1, Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Dijane Šimić, posl. br. OVRV-146/2020 od 11.02.2020.g., Potvrda o uplati predujma FINI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **321.282,02** (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Dijane Šimić, posl. br. OVRV-146/2020 od 11.02.2020.g.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINI KOJA SE PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU VODI POD POSL. BR. OVR-416/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

čest. zem. 4744/1, "ŠUMA", površine 1.657 m<sup>2</sup> i čest. zem. 4744/2, "ŠUMA", površine 857 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 2911, K.O. Jesenice

Iznos tražbine **312.282,02** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

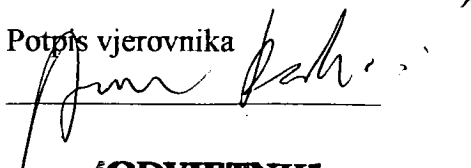
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 30.09.2020.g.

Potpis vjerovnika



**ODVJETNIK**  
**DAVOR RADIĆ**  
VJEKOSLAVA PARAČA 102, SPLIT

## PUNOMOĆ

Kojom (mi) niže potpisani izjavljujem(o) da ovlašćujem(o) i opunomoćujem(o) ovdje navedenog odvjetnika

**ODVJETNIK**  
**DAVOR RADIĆ**  
VJEKOSLAVA PARAČA 102, SPLIT

da me (nas) zastupa u parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, i prekršajnom postupku postupku pred nadležnim sudovima i upravnim tijelima, kao i upravnim postupcima pred organima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima te u upravnim sporovima protiv navedih organa državne uprave, a koji postupak se vodi kod:

TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU

radi:

PREDSTEOČASNOG POSTUPKA NAD  
DRUŠTVOM ZLATKO SUNCE d.o.o.

pod poslovnim brojem:

KOJEG 2 ST-171/2020-10

Također, ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i -i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, da u moje (naše) ime vrši naplate potraživanja na svoj račun i da u moje (naše) ime isplaćuje novac sa svog računa.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

U SPLITU, dne 1.10.2020 godine.

  
**LINIR d.o.o.**  
PODSTRANA

**NARUČITELJ:** „Zlatno sunce“ d.o.o., Split, Velebitska 11, OIB 70987195774

**IZVOĐAČ:** „Linir“ d.o.o., Podstrana, Ivana Mažuranića 16,  
OIB: 47243075939

zaključili su:

## **UGOVOR O GRAĐENJU br. 03/2018**

### **Članak 1.**

#### **PREDMET UGOVORA:**

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinsko - obrtničkih radova, na „Izgradnji stambene građevine na građevinskoj čestici k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice“, a sve prema projektnoj dokumentaciji, uvjetima iz ovog Ugovora, te opisu radova iz ugovorenog troškovnika koji čini sastavni dio ovog ugovora.

### **Članak 2.**

#### **CIJENA RADOVA I NAČIN OBRAČUNA:**

2.1. Mjesečna cijena radova iz članka 1 ovog Ugovora utvrditi će se nakon izmjere:

**Ukupno                      10.200,00      kn**

Slovima: (desettisućadvijestokuna)

- 2.2. Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije uključen u ugovorenu cijenu.
- 2.3. Svi ugovoreni radovi obračunavaju se po sistemu izmjere, „**građevinske knjige**“.
- 2.4. Vrijednost eventualnih viškova i manjkova radova obračunat će se prema jediničnim cijenama iz prihvaćenog troškovnika koji čini sastavni dio Ugovora.
- 2.5. Vrijednost naknadnih radova obračunat će se prema cijenama iz naknadno dostavljenih ponuda.
- 2.6. Konačna vrijednost radova utvrditi će se na osnovi stvarno izvršenih količina priznatih u **Građevinskoj knjizi** i jediničnih cijena iz priloženog troškovnika.

### **Članak 3.**

#### **NAČIN PLAĆANJA:**

- 3.1. Isplata će se vršiti na način da će Naručitelj, na osnovu ispostavljenih i od ovlaštene osobe za vršenje nadzora, ovjerenih privremenih situacija i konačne situacije, prema količinama stvarno izvedenih radova, a prema jediničnim cijenama iz troškovnika.
- 3.2. Izvođač ispostavlja situacije najkasnije u roku od 5 (pet) dana od isteka obračunskog razdoblja. Obračunsko razdoblje predstavlja period od mjesec dana za izvedene radove.
- 3.3. Nadzorni inženjer mora po primitku situacije istu ovjeriti ili na istu staviti pisane primjedbe, u roku od 8 (osam) dana.
- 3.4. Plaćanje situacije od strane Naručitelja izvršit će se u roku od 30 dana po ovjeri iste od nadzornog inženjera.
- 3.5. Okončanu situaciju Izvođač sastavlja i ispostavlja Naručitelju u roku od 7 (sedam) dana od dana izvršenja svih ugovorenih radova.
- 3.6. Plaćanje okončane situacije Naručitelj će izvršiti u roku od 30 dana od uspješno završene primopredaje radova i konačnog obračuna.

### **Članak 4.**

#### **ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA:**

- 4.1. Izvođač se obvezuje započeti sa predmetnim radovima 14.05.2018. godine.  
Dan uvođenja u posao upisuje se u građevinski dnevnik

### **Članak 5.**

#### **PRODUŽENJE ROKA IZVOĐENJA RADOVA:**

- 5.1. Izvođač ima pravo na produženje roka za izvođenje radova iz članka 4. ako je u izvođenju radova u tom roku bio spriječen izvrednim događajima navedenim u točki 5.3., nastalim poslje sklapanja Ugovora, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja Ugovora.
- 5.2. U slučaju nastupa izvrednih događaja odgađaju se rokovi izvršenja u vrijeme djelovanja izvrednih događaja i takvih posljedica tih događaja koje onemogućuju izvođenje radova.
- 5.3. Izvrednim događajima iz točke 5.1. smatraju se:
  - poplava, potres, požar većeg razmjera, klizanje ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom Izvođača i drugi događaji više sile priznate sudskom praksom;

- uvjeti za izvođenje radova u zemlji ili vodi koji nisu predviđeni ugovornom dokumentacijom;
  - izmjena ugovorne dokumentacije na zahtjev Naručitelja ako je to imalo za posljedice produženja roka za izvođenje radova;
  - nepredviđeni radovi za koje Izvoditelj nije znao u vrijeme sklapanja Ugovora
  - zastoji uzrokovani krivnjom Naručitelja
- 5.4. Nastupanje, trajanje i prestanak događaja iz točke 5.3. upisuje se u Građevinski dnevnik. Pored toga Izvođač je dužan o ovim događajima u roku od 7 (sedam) dana obavijestiti Naručitelja.
- 5.5. Ukoliko nastupi neka od okolnosti navedene točkom 5.3. ugovorene strane će zaključiti dodatni Ugovor, u kojem će se utvrditi dodatni rokovi završetka radova.

## **Članak 6.**

### **OBVEZE NARUČITELJA:**

- 6.1. Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u roku utvrđenom Ugovorom.
- 6.2. Predati Izvođaču dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi.
- 6.3. Pravovremeno imenovati Nadzornog inženjera za obavljanje nadzora nad građenjem.
- 6.4. Izvođaču isplatiti ugovorenu cijenu za izvršene radove na način i u rokovima određenim Ugovorom.
- 6.5. Predati Izvođaču zapisnik o iskolčenju objekta sa naznačenim visinskim kotama terena.
- 6.6. Izvođaču pravovremeno dati tražena objašnjenja nedovoljno jasnih detalja.
- 6.7. Pravovremeno dati prigovor Izvođaču na eventualne njegove propuste i radove koji nisu u skladu s Ugovorom.
- 6.8. Osigurati Izvođaču mogućnost priključka na električnu mrežu i na gradski vodovod.
- 6.9. Osigurati izvođaču nesmetan pristup svim dijelovima lokacije na koju će se izvoditi predmetni radovi, u slučaju potrebe zauzimanja javnih površina (ceste, nogostup, cestovno zemljište ili druge javne površine) u toku građenja Investitor mora pribaviti dozvolu od grada i plaćati mjesečnu pristojbu za zauzimanje površina.

## **Članak 7.**

### **OBVEZE IZVOĐAČA:**

- 7.1. Izvođač je dužan radove izvesti u skladu sa Ugovorom, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima, Zakonu o gradnji i pravilima struke.
- 7.2. Izvođač je dužan najkasnije u roku od 5 (pet) dana, od potpisivanja ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju rješenje o imenovanju odgovorne osobe ( inženjera gradilišta ) zadužene za realizaciju ovog Ugovora.
- 7.3. Organizirati kontrolu radova i materijala ili te kontrole povjeriti specijaliziranim organizacijama registriranim za obavljanje takvih poslova, te nalaze i ateste proizvođača predati Naručitelju.
- 7.4. Izvođač je u obvezi na gradilištu imati i voditi građevinski dnevnik, koji je službeni dokument u odnosima Naručitelja i Izvođača u tijeku izvršenja radova, kao i drugu propisanu dokumentaciju. Sve promjene, primjedbe i podaci koji mogu utjecati na izvršenje i kvalitetu radova, moraju biti uneseni u građevinski dnevnik i potpisani od odgovornih osoba.
- 7.5. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih propisa i općih akata o zaštiti na radu, zaštiti od požara i Zakona o radu, a svojim djelatnicima je dužan osigurati sredstva rada i zaštitnu opremu.
- 7.6. Izvođač se obvezuje da će na izvođenju radova koji su predmet ovog ugovora dominantno angažirati svoje radnike, strojeve i opremu.
- 7.7. Troškove el. Energije, vode i čuvarske službe snosi proporcionalno sa ostalim Izvođačima.
- 7.8. Voditelj gradilišta je dužan na kraju radova na kraju radova sastaviti izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.
- 7.9. Izvođač preuzima poslove i obveze glavnog izvođača do završetka izgradnje objekta i tehničkog pregleda.

## **Članak 8.**

### **UVOĐENJE IZVOĐAČA U POSAO:**

- 8.1. Naručitelj je dužan uvesti Izvođača u posao u roku od 5 ( pet ) dana od dana potpisa Ugovora, odnosno od dana kada nastupe vremenske prilike koje omogućuju uspješno izvođenje radova.
- 8.2. Uvođenje Izvođača u posao upisuje se u Građevinski dnevnik.
- 8.3. Izvođač je dužan početi s radovima odmah po njegovom uvođenju u posao.
- 8.3. Naručitelj i Izvođač će prije početka radova izvršiti obilazak budućeg gradilišta, prilaznog puta i postojećeg partera te postojećeg objekta. O svemu uočenom sačiniti će zapisnik i napraviti foto dokumentaciju.

- 8.4. Izvođač se obavezuje da će zaštititi prilazni put, parter i postojeći objekt od oštećenja a da će sva nastala oštećenja na parteru, prilaznom putu te na postojećem objektu otkloniti o svom trošku.

#### **Članak 9.**

##### **NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI:**

- 9.1. U slučaju pojave nepredviđenih i naknadnih radova, ovlaštena osoba Naručitelja će dati pismenu suglasnost na njihovo izvođenje, upisom u građevinski dnevnik.
- 9.2. Nepredviđeni i naknadni radovi, za čiju je izvedbu nalog dao Naručitelj, obračunavati će se prema količinama iz građevinske knjige, primjenom jediničnih cijena iz ponude, te utvrđivanjem jedinične cijene za radove izvan poude.

#### **Članak 10.**

##### **DOKUMENTI U TIJEKU RADOVA:**

- 10.1. Izvođač je dužan u tijeku izvođenja radova uredno voditi Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu i čuvati ih na gradilištu do primopredaje radova.
- 10.2. Izvođač je dužan dnevno upisivati u Građevinski dnevnik sve događaje i podatke u skladu s Pravilnikom o načinu vođenja Građevinskog dnevnika i Ugovorom.
- 10.3. Građevinski dnevnik se vodi od početka radova pa do izvršene primopredaje radova.
- 10.4. Izvođač je dužan tijekom izvođenja radova imati i voditi i drugu dokumentaciju u skladu s važećim propisima, a posebno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

#### **Članak 11.**

##### **IZMJENA DOKUMENTACIJE:**

- 11.1. Tijekom izvođenja radova Izvođač ne smije odstupiti od dokumentacije niti ih mijenjati bez pisane suglasnosti Naručitelja radova.
- 11.2. Naručitelj ima pravo tijekom izvođenja radova mijenjati dokumentaciju.
- 11.3. Ukoliko bi izmjena dokumentacije utjecala na ugovorene cijenu, vrstu i količinu radova, rok za izvođenje radova i druge bitne elemente Ugovora, te izmjene ugovorene strane će regulirati aneksom Ugovora o izvođenju radova.



## Članak 12.

### **NADZOR:**

- 12.1. Naručitelj će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova, te na taj način kontrolirati kvalitetu radova, održavanje rokova prema dinamici izvođenja radova i kontrolirati ispostavljeni račun Izvođača.
- 12.2. Nadzorni inženjer će zaustaviti daljnje izvođenje radova ili dijela tih radova, ako utvrdi da oni ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora, propisima, standardima i tehničkim normativima.
- 12.3. Naručitelj ima pravo i bez obrazloženja Izvođaču izvršiti promjenu i opoziv nadzornog inženjera.

## Članak 13.

### **PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN:**

- 13.1. Naručitelj će odmah po primitku obavjesti Izvođača da su radovi završeni i eventualni nedostaci otklonjeni, organizirati primopredaju radova.
- 13.2. Naručitelj i Izvođač su dužni pristupiti postupku primopredaje radova i obaviti postupak primopredaje.
- 13.3. Postupak primopredaje će se obaviti putem komisije u kojem ugovorene strane imaju svoje predstavnike.
- 13.4. Primopredajni zapisnik koje su stranke trebale sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:
  - jesu li radovi izvedeni po Ugovoru, tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
  - da li je građevina završena u ugovorenom roku,
  - da li kvaliteta radova odgovara ugovorenoj,
  - konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za izvedene radove, materijale i opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu
  - eventualne primjedbe na izvedene radove, koje utvrdi Komisija za primopredaju izvedenih radova, Izvođač je dužan otkloniti u roku, koji se utvrdi zapisnikom
  - Zapisnik o primopredaji potpisuju svi članovi predstavnici ugovorenih radova
- 13.5. Ugovorne strane izvršit će konačni obračun po otklanjanju nedostataka utvrđenih kod primopredaje radova.
- 13.6. Konačnim obračunom ugovorene strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, a naročito će utvrditi:
  - vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova,
  - visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama,

- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti prema neospornom dijelu konačnog obračuna,
- konstatirati jesu li svi utvrđeni nedostaci koje je Izvođač obavezan otkloniti, otklonjeni u ugovorenom roku,
- ukupna vrijednost izvedenih radova

13.7. Međusobna dugovanja utvrđena konačnim obračunom ugovorene strane će podmiriti u roku od 30 (trideset) dana od dana završetka postupka konačnog obračuna.

#### **Članak 14.**

##### **ODGOVORNOST IZVOĐAČA ZA NEDOSTATKE:**

- 14.1. Izvođač jamči naručitelju za kvalitetu izvedenih radova u roku 2 (dvije) godine od Primopredaje radova.
- 14.2. Izvođač je dužan da u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja otkloni o svom trošku sve nedostatke koji su nastali zbog njegovog propusta.
- 14.3. Izvođač nije dužan otkloniti one nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja i uporabe.

#### **Članak 15.**

##### **OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI:**

- 15.1. Tijekom izvođenja radova Izvođač je dužan, prema važećim zakonskim propisima, poduzeti sve potrebne sigurnosne mjere, provoditi zaštitu svojih djelatnika prema važećim propisima o zaštiti na radu.
- 15.2. Imenovati odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu.
- 15.3. Izvođač snosi svu štetu koju počine njegovi radnici i mehanizacija.
- 15.4. Izvođač odgovara za svoje radnike, mehanizaciju i opremu.
- 15.5. Izvođač je dužan prijaviti gradilište nadležnim inspekcijskim službama.

#### **Članak 16.**

##### **RASKID UGOVORA:**

- 16.1. Naručitelj može raskinuti Ugovor u slučaju da Izvođač prekorači ugovorene robove, a do zakašnjenja nije došlo iz razloga nastupa izvanrednih događaja.

- 16.2. Naručitelj može raskinuti Ugovor ako se Izvođač u izvođenju radova ne pridržava uvjeta iz Ugovora
- 16.3. Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Naručitelj zakasni sa ispunjavanjem svojih obveza preko 60 dana.
- 16.4. Ugovorene strane imaju pravo na raskid Ugovora i u svim drugim slučajevima kada to predviđaju odredbe hrvatskog materijalnog prava.
- 16.5. Ugovor se raskida pisanom izjavom koju ugovorena strana koja raskida Ugovor dostavlja drugoj ugovorenoj strani. U pisanoj izjavi mora biti naznačena osnova prema kojoj se traži raskid Ugovora.
- 16.6. Ako dođe do raskida Ugovora, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti sve radove koji asu izvedeni u skladu sa Ugovorom.

#### **Članak 17.**

##### **RJEŠAVANJE SPOROVA:**

- 17.1. Ugovorne strane su suglasne da će se eventualni sporovi, koji proisteknu tijekom realizacije ovog Ugovora o izvođenju radova, prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom.
- 17.2. Ukoliko se eventualni sporovi ne mogu razriješiti sporazumno, ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje istih nadležan Trgovački sud u Splitu.

#### **Članak 18.**

##### **ZAVRŠNE ODREDBE:**

- 18.1 Ugovorne strane su suglasne da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).
- 18.2. Ovaj Ugovor o izvođenju radova je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača i 2 (dva) primjerka za Naručitelja.
- 18.3. Privitak ovog Ugovora o izvođenju radova je troškovnik radova sa jediničnim cijenama.

Split, 12.03.2018. godine.

Za IZVODITELJA:

**INIR d.o.o.**  
PODSTRANA

Za NARUČITELJA:

**ZLATNO SUNCE**  
d.o.o.  
SPLIT

**„Zlatno sunce“ d.o.o.**, Split, Velebitska 11, OIB 70987195774, kao Naručitelj / u daljnjem tekstu Naručitelj

**LINIR d.o.o.** Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, OIB 47243075939, zastupan po direktoru mr.sc. Hrvoje Dobrić dipl.ing.građ. U daljnjem tekstu: Izvršitelj

Zaključili su u Splitu dana 18.02.2019. god. slijedeći:

## UGOVOR

o obavljanju poslova koordinatora II zaštite na radu na „**Izgradnji stambene građevine na građevinskoj čestici k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice**“

### Članak 1.

Naručitelj povjerava Izvršitelju, sukladno odredbama Zakona o građenju i pripadajućim propisima obavljanje poslova koordinatora zaštite na radu u fazi izrade projekta i izvođenja radova.

Poslovi, koji su predmet ovog ugovora, se odnose na sve radove izgradnje i opremanja predmetnog objekata a sve prema potrebama Naručitelja.

### Članak 2.

Izvršitelj se obvezuje da će sukladno svojoj registriranoj djelatnosti i pravilima struke u obavljanju poslova koordinatora zaštite na radu, izvršiti slijedeće:

- sudjelovati u projektiranju te izraditi plan izvođenja radova
- proučiti projekte, terminski plan, suglasnosti, kao i svu ostalu dokumentaciju, te o svim eventualnim primjedbama odmah izvijestiti Naručitelja
- upoznati se sa sudionicima u projektu
- pregledati građevinske dnevnike, te upisivanje svih relevantnih činjenica
- kontrolirati izvođenje radova na objektu s aspekta zaštite na radu te izvještavati Naručitelja o eventualnim nepravilnostima

### Članak 3.

Vrijednost ugovorenih radova obračunava se u mjesečnom iznosu od 1.800,00 kn, i pdv nije uključen u cijenu.

Obračun i plaćanje izvršenih radova temeljem ovog Ugovora, Vršit će se po mjesečnim situacijama a Naručitelj se obvezuje platiti izvršene radove najkasnije u roku 30 dana od dana ispostave Izvršiteljevog računa. Ukoliko iz bilo kojih razloga dođe do zastoja radova na gradilištu u tom periodu Naručitelj nije dužan vršiti plaćanje ugovorenih usluga za period zastoja. U cijenu navedenu u prethodnom stavkom uključeni su svi troškovi i nagrade Izvršitelju ( putni trošak, dnevnice, eventualni hotelski trošak i sl. ) bez obzira na lokaciju izvođenja radova koji su predmet ugovora.

Članak 5.

Izvršitelj se obvezuje da će u svim poslovima obavljenim u okviru ovog ugovora štititi interese Naručiitelja, koristeći stručni kadar iz sastava svoje tvrtke, čija kvalifikacijska struktura odgovara zahtjevima Zakona o građenju.

Članak 6.

Naručitelj i izvršitelj imaju pravo na raskid ugovora i prije dovršetka ugovorenih radova ukoliko se jedna od strana ne pridržava Ugovornih obveza.

Članak 7.

U slučaju spora po ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti, u protivnom nadležan je sud sjedišta Naručiitelja.

Članak 8.

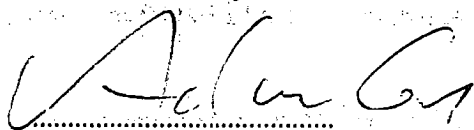
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 ( dva ) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 9.

Ugovornim strankama je Ugovor pročitao, pa one izjavljuju da ju u njemu navedena njihova pravna volja, te ga nakon toga prihvaćaju i potpisuju.

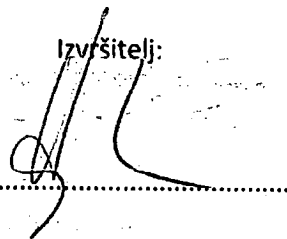
U Splitu, 12.03.2018. god.

Naručitelj :



**ZLATNO SUNCE**  
d.o.o.  
SPLIT

Izvršitelj:



**LINIR d.o.o.**  
PODSTRANA

„Zlatno sunce“ d.o.o., Split, Velebitska 11, OIB 70987195774 (u daljnjem tekstu  
Investitor) s jedne strane

„Peović i Petrić“ d.o.o., Split, 141. Brigade 14, OIB 17395609754, br. rač. 2407000-  
1100090053 „Otp banka“ d.d. zastupan po direktoru Velju Peoviću ( u daljnjem tekstu :  
Izvoditelj ) s druge strane sporazumno zaključuju slijedeći

## **UGOVOR br. 17/2018** **o izvođenju stručnog nadzora**

### **Članak 1.**

Izvršitelj će za investitora obavljati stručni nadzor nad "Izgradnja stambene građevine na  
građevinskoj čestici k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice."

Gore navedeni radovi obuhvaćaju:

- stručni nadzor nad gradnjom objekta ( građevinsko-zanatski radovi, vodovod i  
kanalizacija, fizika zgrade)
- kontrola obračuna, te financijsko praćenje investicije

### **Članak 2.**

Za usluge iz članka 1. ovog ugovora investitor će izvoditelju platiti mjesečne iznose od:

**5.000,00 kn**

slovima: ( pettisućakuna).

### **Članak 3.**

Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije uključen u ugovorenu cijenu.

### **Članak 4.**

Izvoditelj radova se obvezuje da će radove iz članka 1. ovog ugovora izvoditi stručno i  
solidno, u skladu struke i postojećih tehničkih propisa i standarda

### **Članak 5.**

U slučaju štete nastale zbog nestručnog obavljanja ugovorenih radova iz članka 1.  
Izvoditelj je dužan nadoknaditi nastalu štetu Investitoru. Investitor se naplaćuje iz police  
osiguranja ovlaštenih inženjera građevinarstva, članski broj 3970 (u prilogu fotokopija  
police osiguranja).

#### Članak 6.

Dan uvođenja u posao smatra se dan potpisa ugovora.  
Rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

#### Članak 7.

Investitor se obvezuje da će plaćanje izvršenih radova Izvoditelju vršiti po ispostavljenim računima po dogovoru.

#### Članak 8.

Ukoliko se iz bilo kojeg razloga (viša sila, odluka investitora ili slično) prekine određeni period sa radovima za isti taj period izvoditelj neće vršiti naplatu.

#### Članak 9.

U slučaju da Investitor odluči graditi protivno pravomoćnoj potvrdi glavnog projekta, ovaj ugovor se raskida na štetu Investitora.

#### Članak 10.

Za slučaj eventualnih sporova koji bi proizašli iz primjene ovog ugovora ugovorne strane će iste pokušati riješiti mirnim putem, a ako se takav sporazum ne postigne podvrgavaju se odluci nadležnog suda u Splitu.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 ( četiri ) istovjetnih primjeraka od kojih 2 ( dva ) primjerka zadržava Investitor, a 2 ( dva ) primjerka Izvoditelj.

#### Članak 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane obje ugovorne strane.

#### Članak 13.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga po ovlaštenim osobama suglasno potpisuju.

INVESTITOR:

.....  
"Zlatno sunce" d.o.o.

IZVODITELJ:

.....  
Veljko Peović

U Splitu, 12.03.2018.

PEOVIĆ I PETRIĆ  
d.o.o. SPLIT

ZLATNO SUNCE  
d.o.o.  
SPLIT

**PEOVIĆ I PETRIĆ d.o.o., Split, 141. brigade 14, OIB: 17395609754** kao ustupatelj potraživanja  
(u daljnjem tekstu: cedent), s jedne strane,

**LINIR d.o.o., Podstrana, Ivana Mažuranića 16, OIB: 47243075939** kao primatelj potraživanja  
(u daljnjem tekstu: cesionar), s druge strane,

sklopili su u Splitu, dana 25.09.2020. godine ovaj

## **UGOVOR O CESIJI**

### **Članak 1.**

Stranke su suglasne da Cedent ima potraživanje, spram dužnika društva **ZLATNO SUNCE d.o.o.** iz Vodica, Prve primorske čete 44A, OIB: 70987195774 (dalje u tekstu: Cesus), u iznosu od 60.000,00 kn (dalje u tekstu: Tražbina) po osnovu Računa br. 44-1-1 od 24.09.2020.g..

### **Članak 2.**

(1) Cedent ovime Ugovorom na osnovi čl. 80. *Zakona o obveznim odnosima* (u daljnjem tekstu: ZOO) ustupa Cesionaru tražbinu navedenu u članku 1. ovog, a Cesionar ovime neopozivo prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara, zajedno s Tražbinom, prelaze i sva sporedna prava kao što je u konkretnom slučaju pravo na kamate.

### **Članak 3.**

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine, a Cesionar prihvaća takvu uputu.

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine neovisno o tome je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje takve novčane iznose predati Cesionaru bez odgode.

(3) Cedent se obvezuje, po zahtjevu Cesionara, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, a nalaze se u posjedu Cedenta.

### **Članak 4**

Zajedno s Tražbinom, na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom, konkretno u predstečajnom postupku otvorenim nad Cesusom. Cesionar ima pravo stupiti na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene tražbine u stečajni postupak.



## Članak 5.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da Tražbina koja je predmet ovog ugovora o ustupu postoji. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljene Tražbine.

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava koje se odnose na Tražbinu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu.

(3) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

## Članak 6.

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

(2) Ovaj Ugovor o ustupu stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovorne strane.

(3) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između ugovornih strana u smislu predmetu ovog ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između ugovornih strana u odnosu na predmet ovog ugovora o ustupu.

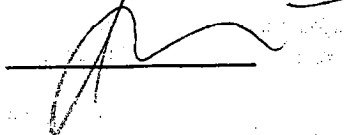
(4) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog ugovora koja nisu izričito uređena ovim Ugovorom o ustupu, primjenjuju odredbe ZOO-a, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

(5) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora o ustupu imaju biti u pisanom obliku.

(6) Svaka ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja tražbine dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po ovoj odredbi ako ima opravdani razlog za to.

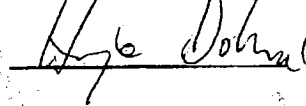
(7) Ovaj Ugovor se sklapa u 2 (dva) istovjetna primjerka, od koji svaka od stranaka zadržava po jedan primjerak.

CEDENT



**PEOVIĆ I PETRIĆ**  
d.o.o. SPLIT

CESIONAR



**LINIR** d.o.o.  
PODSTRANA

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

**VELJKO PEOVIĆ, OIB 88092054940, SPLIT, 141. BRIGADE 14**, kao zakonski zastupnik **PEOVIĆ I PETRIĆ d.o.o., MBS 060180269, OIB 17395609754, Split, 141. BRIGADE 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112463506 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **HRVOJE DOBRIĆ, OIB 51141406464, PODSTRANA, Ivana Mažuranića 16**, kao zakonski zastupnik **LINIR d.o.o., MBS 060286463, OIB 47243075939, Podstrana, Ivana Mažuranića 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111508545 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

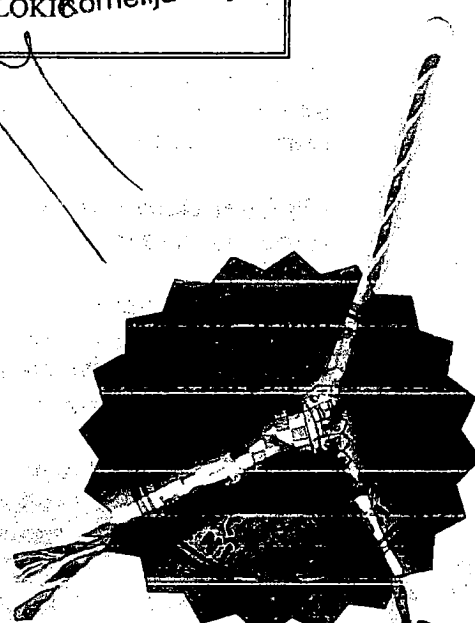
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8316/2020  
Split, 29.09.2020.



za javnog bilježnika  
Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ  
Kornelija Valjan



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesti - ovjerena pod brojem OV-8316/2020 dana 29.09.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **HRVOJE DOBRIĆ, OIB 51141406464, PODSTRANA, Ivana Mažuranića 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8317/2020  
Split, 29.09.2020.



za javnog bilježnika  
Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ  
Kornelija Valjan



IBAN: HR7924070001100379047

ZLATNO SUNCE d.o.o.

R-1

Vodice, Prve primorske čete 44 A

OIB 70987195774

Datum i mjesto izdavanja: Split, 10.05.2020.  
Datum plaćanja: 30.05.2020.  
Datum isporuke: 10.05.2020.  
Vrijeme izdavanja: 12:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 11-1-1**

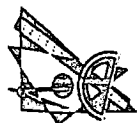
Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Usluge obavljanja poslova kordinatora II zaštite na radu na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 7,8,9,10,11,12 mjesec 2019 godine i 1,2,3,4,5 i 6 mjesec 2020. godine.	kom	12,00	1.800,00	21.600,00
2.	Usluge obavljanja poslova glavnog izvođača na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 7,8,9,10,11,12 mjesec 2019 godine i 1,2,3,4,5 i 6 mjesec 2020. godine.	kom	12,00	10.200,00	122.400,00
UKUPNO					144.000,00

slovima (stočetrdesetčetiritisućekuna).

Direktor:  
mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**LINIR d.o.o.**  
PODSTRANA

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl 79 st. 7 Zakona o PDV-u.



**LINIR d.o.o.**  
GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

**ZLATNO SUNCE d.o.o.**

**R-1**

Vodice, Prve primorske čete 44 A

OIB 70987195774

Datum i mjesto izdavanja

Split, 10.05.2019.

Datum plaćanja:

30.05.2019.

Datum isporuke:

10.05.2016.

Vrijeme izdavanja:

17:00

Izradio:

HD

Način plaćanja:

transakcijski račun

**RAČUN br. 12-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Najam i uporaba rezervara u periodu od četiri mjeseca na građevini k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 7,8,9,10,11,12 mjesec 2019 godine i 1,2,3,4,5 i 6 mjesec 2020. godine..	kom	12,00	500,00	6.000,00
2.	Usluge najma drvene građe za izvođenje grubih građevinskih radova na građevini na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice.	kom	1,00	138.000,00	138.000,00
3.	Najam gradilišne ograde dimenzija 3,50 x 2,0 m u periodu od dvanaest mjeseci na gradilištu u Dućama.	kom	12,00	11.250,00	135.000,00
4.	Najam, uporaba i čišćenje gradilišnog WC-a u periodu od dvanaest mjeseci na gradilištu u	kom	12,00	950,00	11.400,00
UKUPNO					290.400,00

slovima (dvijestodevedesettisućaičetristokuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**NAPOMENA:** Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

**LINIR d.o.o.**  
PODSTRANA

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463  
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



R - 1

ZLATNO SUNCE d.o.o.  
Split, Velebitska 11  
OIB 70987195774

Datum i mjesto izdavanja: Split, 24.09.2020.  
Datum plaćanja: 09.10.2020.  
Datum isporuke: 24.09.2020.  
Vrijeme izdavanja: 10:30  
Operator: VP/88092054940  
Način plaćanja: virmanom

RAČUN br. 44-1-1

1. Usluge stručnog nadzora nad  
izvođenjem radova građenja  
stambene građevine na k.č.z. 8246  
k.o. Jesenice (UGOVOR 17/2018.). 60.000,00

---

UKUPNO 60.000,00

slovima (šezdesettisućakuna)

Direktor:

Veljko Peović

**PEOVIĆ I PETRIĆ**  
d.o.o. SPLIT

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3. i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

SUD UPISA: Trgovački sud U Splitu, MBS060180269  
TEMELJNI KAPITAL: 19.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: Veljko Peović, PROKURIST: Branislav Petrić

JAVNI BILJEŽNIK DIJANA ŠIMIĆ  
Drniš, Nikole Tesle 17 a  
- primljeno -  
neposredno poštom (obično-preporučeno)

11-02-2020

U primj. 5 sa \_\_\_\_\_ priloga

Predano pošti dana 07.02.2020 R RF 551703126 HR

Pismeno stiglo poštom otvoreno-s oštećenom omotnicom

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kn pristojbe, bez pristojbe

U Splitu, dana 07. veljače 2020. godine

JAVNI BILJEŽNIK

**Ovrhovoditelj:** LINIR d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana); Ivana Mažuranića 16, OIB: 47243075939, zastupano po članu uprave, direktoru Hrvoju Dobriću, Podstrana-Grijevac, Mažuranićeva 16, OIB: 51141406464

**Ovršenik:** ZLATNO SUNCE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Prve primorske čete 44 A, OIB: 70987195774, zastupano po članu uprave, direktoru Adam Andrzej Gorol, Poljska, 43-180 Orzesze, Zwyciestwa 12, OIB: 09712240506 i po prokuristu Jure Baučić, Borak, Put Baučića 13, OIB: 79360132948.

Radi: isplate iznosa od 446.425,05 kn

## PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika

5x, prilozi

**I/ Na temelju vjerodostojnih isprava- računa**

- broj 59-1-1 od 22.11.2018. sa dospeljećem 22.12.2018.
- broj 61-1-1 od 22.11.2018. sa dospeljećem 22.12.2018.
- broj 60-1-1 od 22.11.2018. sa dospeljećem 22.12.2018.
- broj 67-1-1 od 18.12.2018. sa dospeljećem 31.12.2018.
- broj 27-1-1 od 11.06.2019. sa dospeljećem 11.07.2019.
- broj 28-1-1 od 12.06.2019. sa dospeljećem 12.07.2019.
- broj 29-1-1 od 08.07.2019. sa dospeljećem 12.07.2019.

, ovršenik ovrhovoditelju duguje:

**iznos od 446.425,05 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na pojedine iznose.

**Dokaz:** - citirani računi

**II/** Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju dospjelu novčanu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, temeljem odredbi čl. 31, čl. 39 st. 2 i čl. 41., a sve u svezi s čl. 279. i 280. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 - dalje u tekstu "Ovršni zakon"), te čl. 14 istog Ovršnog zakona u vezi troškova ovrhe donese sljedeće

### **RJEŠENJE O OVRSI**

I/Nalaže se ovršeniku **ZLATNO SUNCE d.o.o.**, Vodice (Grad Vodice), Prve primorske čete 44 A, OIB: 70987195774, da ovrhovoditelju **LINIR d.o.o.**, Podstrana (Općina Podstrana), Ivana Mažuranića 16, OIB: 47243075939 plati novčanu tražbinu u iznosu od 446.425,05 kn kn uvećanu za zakonske zatežne kamate na pojedine iznose kako slijedi:

- na iznos od 2.850,00 kn od dana 23.12.2018. po računu broj 59-1-1
- na iznos od 17.000,00 kn od dana 23.12.2018. po račun broj 61-1-1
- na iznos od 33.750,00 kn od dana 23.12.2018. po računu broj 60-1-1
- na iznos od 17.000,00 kn od dana 01.01.2019. po računu broj 67-1-1
- na iznos od 68.000,00 kn od dana 12.07.2019. po računu broj 27-1-1
- na iznos od 55.000,00 kn od dana 13.07.2019. po računu broj 28-1-1
- na iznos od 252.825,05 kn od dana 13.07.2019. po računu broj 29-1-1

pa do isplate po stopi koja je propisana člankom 12.a st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 78/15), a jednaka je referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena,

te da nadoknadi ovrhovoditelju trošak odmjerenih i predvidivih troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zatežnom kamatom, tekućom kako dalje slijedi:

- na nastale troškove od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno odredbi iz članka 29. Stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, **a sve to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,**
- na predvidive troškove od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, sve sukladno odredbi iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

**II/** Ukoliko ovršenik ne postupi prema točki I ovog rješenja predlaže se da se radi ostvarenja naprijed navedene novčane tražbine ovrhovoditelja, sukladno čl. 280 st. 2. Ovršnog zakona odredi

## **o v r h a**

općenito na imovini ovršenika isplatom na transakcijski račun ovrhovoditelja broj IBAN: HR7924070001100379047 otvoren kod OTP banke d.d.

III/ Financijska agencija će radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, izdati nalog svim navedenim bankama sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (ZPONS) te Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (PNPPONS) da iznos za koji je ovrha određena prenesu sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim OIB-om na račun ovrhovoditelja broj IBAN: HR7924070001100379047 otvoren kod OTP banke d.d.

Financijska agencija je dužna odmah po primitku ovog rješenja kao osnove za plaćanje isto upisati u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje i to prema trenutku primitka te izdati prethodno navedeni nalog bankama za izvršenje ovog rješenja sukladno odredbama ZPONS-a, odredbama PNPPONS-a te drugim važećim propisima.

IV/ Po pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha (članak 285. Ovršnog zakona).

V/ Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno, po pravomoćnosti rješenja, zatražiti od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja (čl. 284. Ovršnog zakona).

VI/ Protiv ovog rješenja o ovrsi ovršenik može podnijeti prigovor javnom bilježniku koji ga je izdao u roku od osam (8) dana.

VII/ Upozorava se ovršenik da prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen, neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

VIII/ Upozorava se ovršenik da ukoliko namiri tražbinu u roku od osam (8) dana zajedno sa nastalim troškovima nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove.

IX/ Upozorava se ovršenik ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl. 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.



Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

**NASTALI TROŠKOVI:**

- javnobilježnička nagrada	4.814,25 + PDV = 6.017,81 kn
- materijalni trošak	30,00 kn + PDV = 37,50 kn

---

UKUPNO: 6.055,31 kn

**PREDVIDIVI TROŠKOVI:**

- izdavanje potvrde	30,00 kn + PDV 25%( 7,50kn) = 37,50 kn
- trošak dostave na oglasnu ploču	10,00 kn + PDV25%( 2,50 kn) = 12,50 kn
- trošak druge dostave ovršeniku	15,00 kn + PDV25%( 3,75 kn) = 18,75 kn

---

UKUPNO: 55,00 kn + PDV25%( 13,75 kn) = 68,75 kn

**NAPOMENA VEZANA UZ TROŠAK:**

U slučaju da ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka, već samo nastale troškove ovršnog postupka.

**OVRHOVODITELJ**  
*Zastupan članu uprave, direktoru*  
*Hrvoju Dobriću*



**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

Javni bilježnik DIJANA ŠIMIĆ, Drniš, Nikole Tesle 17a  
donio je sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.055,31 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 68,75 kuna.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Drnišu, dana 11.02.2020.



Javni bilježnik  
DIJANA ŠIMIĆ v.r.

Za točnost otpavka  
ovlašteni službenik

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 27. veljače 2020.

U Drnišu dana 27. veljače 2020.

Javni bilježnik



**LINIR d.o.o.**  
**GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE**

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

**ZLATNO SUNCE d.o.o.**  
Split, Velebitska 11  
OIB 70987195774

**R-1**

Datum i mjesto izdavanja: Split, 22.11.2018.  
Datum plaćanja: 22.12.2018.  
Datum isporuke: 22.11.2018.  
Vrijeme izdavanja: 14:30  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 59-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Najam, uporaba i čišćenje gradilišnog WC-a u periodu od tri mjeseca na gradilištu u Dućama.	kom	3,00	950,00	2.850,00

**UKUPNO**

**2.850,00**

slovima (dvijetisućeosamstopedesetkuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463  
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



**LINIR d.o.o.**  
GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

**ZLATNO SUNCE d.o.o.**  
Split, Velebitska 11  
OIB 70987195774

**R-1**

Datum i mjesto izdavanja: Split, 22.11.2018.  
Datum plaćanja: 22.12.2018.  
Datum isporuke: 22.11.2018.  
Vrijeme izdavanja: 17:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 61-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Usluge obavljanja poslova stručnog nadzora na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 10 mjesec 2018 godine.	kom	1,00	5.000,00	5.000,00
2.	Usluge obavljanja poslova kordinatora II zaštite na radu na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 10 mjesec 2018 godine.	kom	1,00	1.800,00	1.800,00
3.	Usluge obavljanja poslova glavnog izvođača na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 10 mjesec 2018 godine.	kom	1,00	10.200,00	10.200,00
UKUPNO					17.000,00

slovima (sedamnaesttisućakuna).

Direktor:

**LINIR d.o.o.**  
mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i. **PODSTRANA**

**NAPOMENA:** Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463  
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



**LINIR d.o.o.**  
**GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE**

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

**ZLATNO SUNCE d.o.o.**  
**Split, Velebitska 11**  
**OIB 70987195774**

**R-1**

Datum i mjesto izdavanja:	Split, 22.11.2018.
Datum plaćanja:	22.12.2018.
Datum isporuke:	22.11.2018.
Vrijeme izdavanja:	15:30
Izradio:	HD
Način plaćanja:	transakcijski račun

**RAČUN br. 60-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Najam gradilišne ograde dimenzija 3,50 x 2,0 m u periodu od tri mjeseca na gradilištu u Dućama.	kom	3,00	11.250,00	33.750,00

**UKUPNO**

**33.750,00**

slovima (tridesettritisućesedamstopedesetkuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.



**LINIR d.o.o.**  
GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

ZLATNO SUNCE d.o.o.

Split, Velebitska 11

OIB 70987195774

R-1

Datum i mjesto izdavanja: Split, 18.12.2018.  
Datum plaćanja: 31.12.2018.  
Datum isporuke: 18.12.2018.  
Vrijeme izdavanja: 17:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 67-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Usluge obavljanja poslova stručnog nadzora na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 11 i 12 mjesec 2018 godine.	kom	1,00	5.000,00	5.000,00
2.	Usluge obavljanja poslova kordinatora II zaštite na radu na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 11 i 12 mjesec 2018	kom	1,00	1.800,00	1.800,00
3.	Usluge obavljanja poslova glavnog izvođača na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 11 i 12 mjesec 2018 godine.	kom	1,00	10.200,00	10.200,00
UKUPNO					17.000,00

slovima (sedamnaesttisućakuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**LINIR d.o.o.**  
PODSTRANA

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463  
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



**LINIR d.o.o.**  
GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

**ZLATNO SUNCE d.o.o.**  
Split, Velebitska 11  
OIB 70987195774

**R-1**

Datum i mjesto izdavanja: Split, 11.06.2019.  
Datum plaćanja: 11.07.2019.  
Datum isporuke: 11.06.2019.  
Vrijeme izdavanja: 12:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 27-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Usluge obavljanja poslova stručnog nadzora na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 2,3,4,5 i 6 mjesec 2019 godine.	kom	4,00	5.000,00	20.000,00
2.	Usluge obavljanja poslova kordinatora II zaštite na radu na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 2,3,4,5 i 6 mjesec 2019	kom	4,00	1.800,00	7.200,00
3.	Usluge obavljanja poslova glavnog izvođača na stambenoj građevini na građevinskoj čestici na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice za 2,3,4,5 i 6 mjesec 2018 godine.	kom	4,00	10.200,00	40.800,00
<b>UKUPNO</b>					<b>68.000,00</b>

slovima (šesdesetosamtisućakuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**NAPOMENA:** Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.

**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463  
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti  
ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



# LINIR d.o.o.

GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

ZLATNO SUNCE d.o.o.

Split, Velebitska 11

OIB 70987195774

R-1

Datum i mjesto izdavanja: Split, 12.06.2019.  
Datum plaćanja: 12.07.2019.  
Datum isporuke: 12.06.2016.  
Vrijeme izdavanja: 17:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

## RAČUN br. 28-1-1

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Najam i uporaba rezervara u periodu od četiri mjeseca na građevini k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice.	kom	4,00	500,00	2.000,00
2.	Usluge obavljanja poslova prevoza armature i drvene građe na građevini na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice.	kom	1,00	4.200,00	4.200,00
3.	Najam gradilišne ograde dimenzija 3,50 x 2,0 m u periodu od tri mjeseca na gradilištu u Dućama.	kom	4,00	11.250,00	45.000,00
4.	Najam, uporaba i čišćenje gradilišnog WC-a u periodu od četiri mjeseca na gradilištu u Dućama.	kom	4,00	950,00	3.800,00
UKUPNO					55.000,00

slovima (pedesetpetisućakuna).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g.

**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). I čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.





**LINIR d.o.o.**  
GRADENJE, TRGOVINA, USLUGE

Ivana Mažuranića 16, 21312 Podstrana, Hrvatska  
tel/fax: 021/335-382, mob: 091/335-4022  
e-mail: linir.linir@gmail.com  
OIB: 47243075939  
Br. računa: 2407000-1100379047

IBAN: HR7924070001100379047

ZLATNO SUNCE d.o.o.

Split, Velebitska 11

OIB 70987195774

R-1

Datum i mjesto izdavanja: Split, 08.07.2019.  
Datum plaćanja: 12.07.2019.  
Datum isporuke: 08.07.2016.  
Vrijeme izdavanja: 17:00  
Izradio: HD  
Način plaćanja: transakcijski račun

**RAČUN br. 29-1-1**

Red.br.	Naziv robe	Jed.mj.	Količina	Jed. Cijena	Iznos
1.	Iskop za podnu ploču u što je uključen iskop, odvoz iskopanog materijala, dobava jalovine i nabijanje jalovine do tražene stišljivosti na građevini k.č.br. 8246/1	kom	1,00	64.173,10	64.173,10
2.	Zatrpavanje materijalom oko zidova podruma sa istoka, sjevera i zapada na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice.	kom	1,00	10.000,00	10.000,00
3.	Usluge izrade i ugradnje betonskih temelja, podne ploče, nosača, zidova u prizemlju i ploče prizemlja na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice..	m3	97,00	1.300,00	126.100,00
4.	Usluge izrade i ugradnje armature u betonske temelje, podne ploče, nosače, zidove u prizemlju i ploče prizemlja na k.č.br. 8246/1 k.o. Jesenice..	kg	5,50	9.554,90	52.551,95

**UKUPNO**

**252.825,05**

slovima (dvijestopedesetdvijetisućeosamstodvadesetpetkunapetlipa).

Direktor:

mr.sc. Hrvoje Dobrić d.i.g

**LINIR d.o.o.**  
**PODSTRANA**

**NAPOMENA: Prijenos porezne obveze prema čl.75 st.3a). i čl. 79 st. 7 Zakona o PDV-u.**

SUD UPIS: Trgovački sud u Splitu, MBS060286463

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti

ČLAN UPRAVE: mr.sc. Hrvoje Dobrić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 05.10.2020. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319643, JESENICE

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18962/2018  
Aktivne plombe: Z-10931/2020, Z-28474/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4744/1	ŠUMA			1657	
2.	4744/2	ŠUMA			857	
		UKUPNO:			2514	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ZLATNO SUNCE D.O.O., OIB: 70987195774, VELEBITSKA 11, 21000 SPLIT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2020.

## Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra jedinstveno poslužno mjesto

[Početna stranica \(index.jsp\)](#) > Zemljišne knjige

## Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Splitu / Zemljišnoknjižni odjel Omiš

Broj ZK predmeta:

Z - 10931 / 2020

Poništi

Pregledaj

## Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SPLITU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ

Broj predmeta: Z-10931/2020

Stanje na dan: 05.10.2020 23:29

Primljeno: 23.03.2020 13:42

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Zabilježba Na temelju članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama, a na osnovi prijedloga za ovrhu izjavljenog dana 20. ožujka 2020.g. Općinskom sudu u Splitu, predlaže se da Naslovljeni sud izvrši zabilježbu pokretanja ovršnog postupka na slijedećim nekretninama: čest. zem. 4744/1, "ŠUMA", površine 1.657 m<sup>2</sup> i čest. zem. 4744/2, "ŠUMA", površine 857 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 2911, K.O. Jesenice

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja: